

PROGETTO e-Mapping

CHI SIAMO

Il gruppo di ricerca **e-Mapping**
nasce all'interno di Assimpredil Ance

Raccoglie l'esperienza decennale dell'Associazione nello
studio e analisi del territorio

Il gruppo di lavoro è coordinato
dall'arch. Cecilia Bolognesi

Il gruppo di ricerca si occupa di

**raccogliere
implementare
attivare**

**banche dati che possano rappresentare
e analizzare l'evoluzione del territorio**

La raccolta dei dati è stata multidisciplinare e ha interessato diversi ambiti:

- territoriale

- ambientale

- economico

- sociale

- amministrativo

- privato



peculiarità principale del progetto e-Mapping

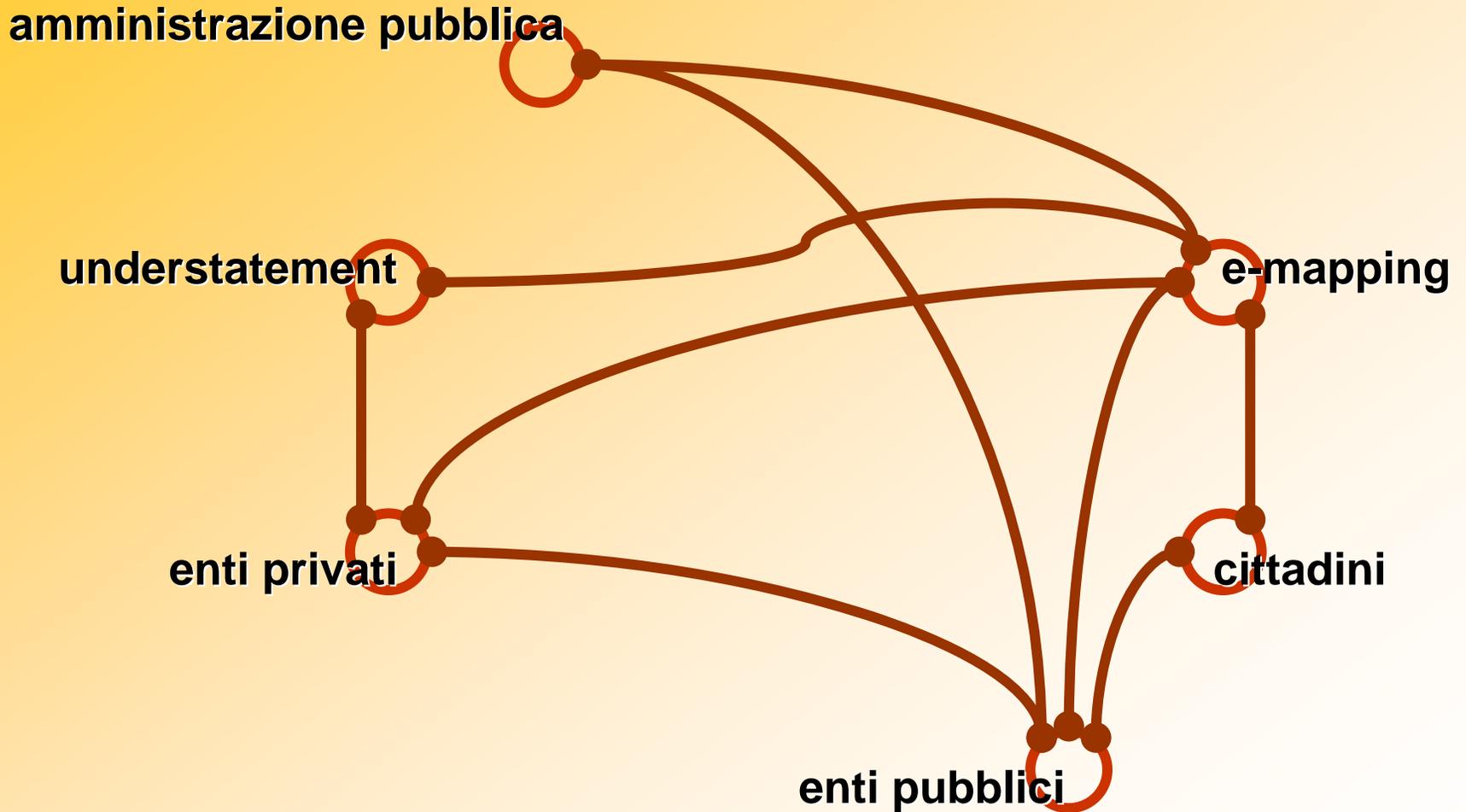
relazionare diverse banche dati

- fonti diverse -

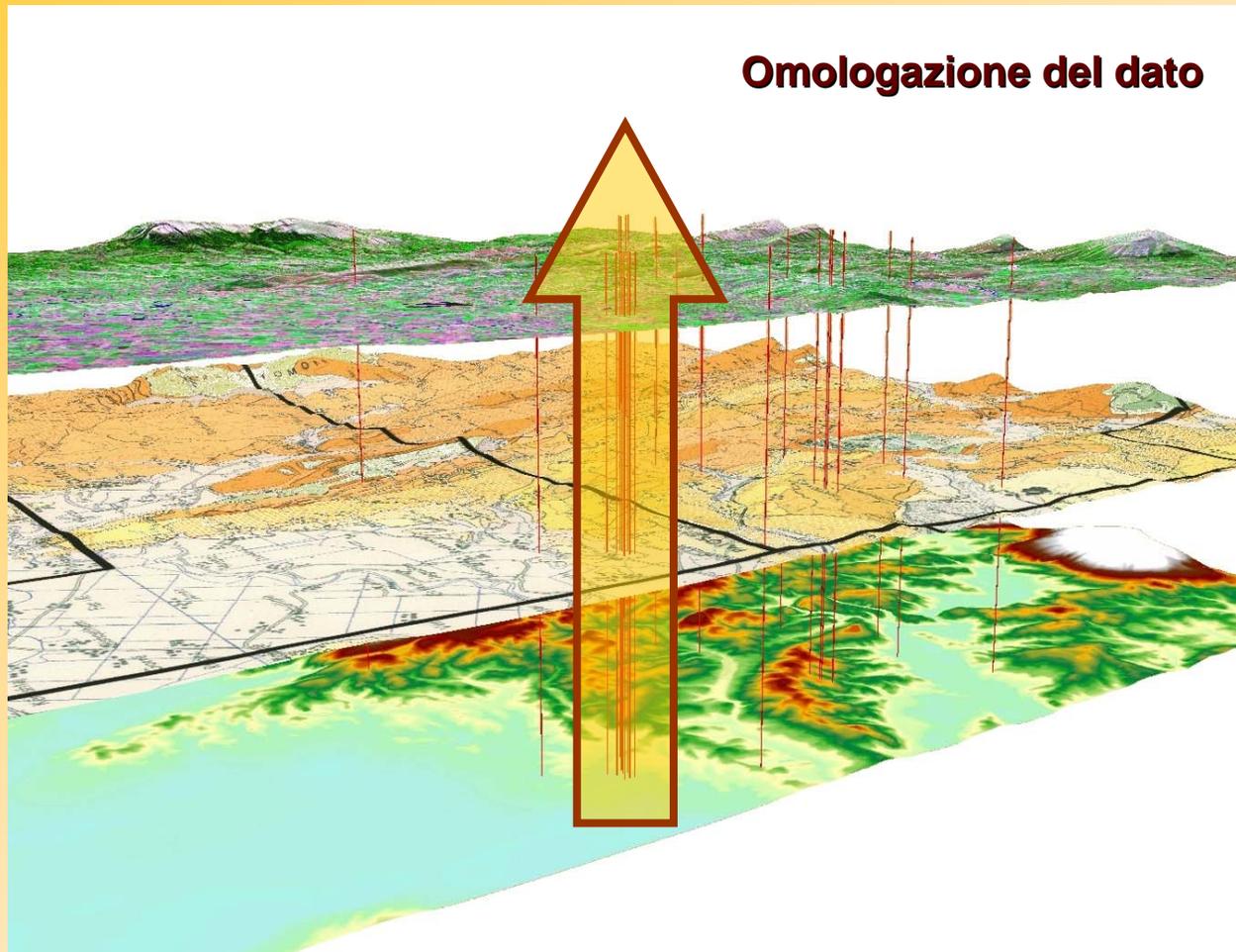


elaborati e strutturati all'interno di un unico geodatabase

“La valutazione preliminare della fattibilità di un progetto edilizio”



Costruzione di un database unico



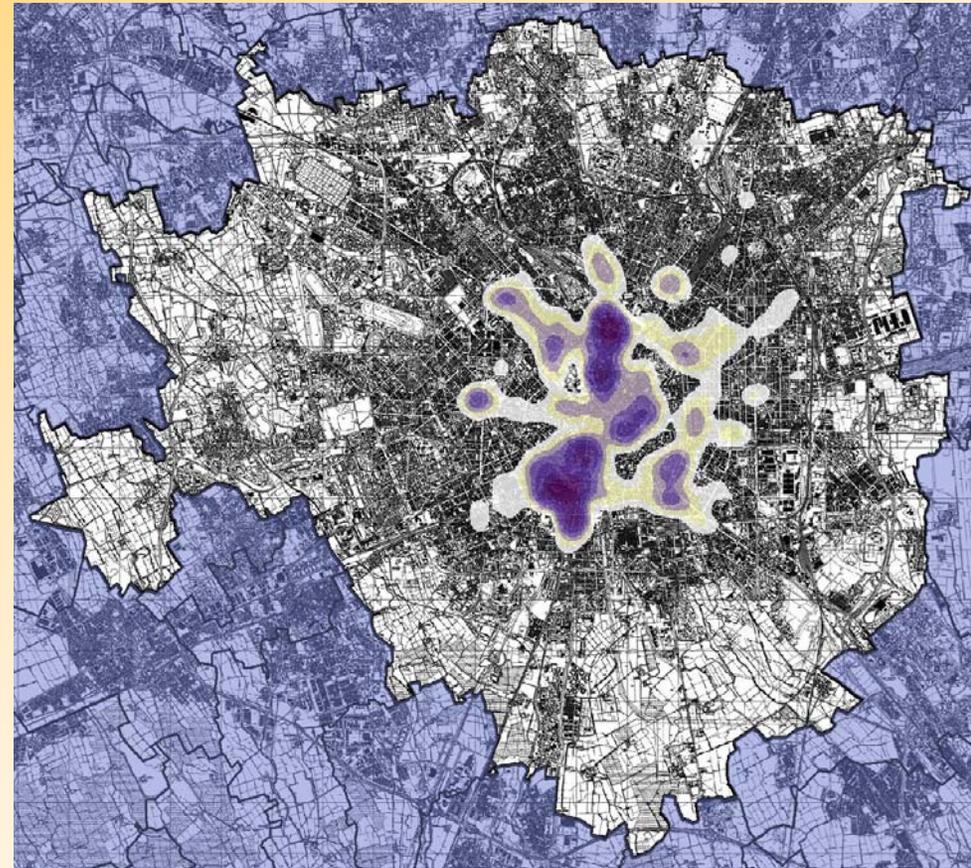
Costruzione di un **database unico**

- monitorare i **cambiamenti** in corso
- definire **tendenze** della modificazione territoriale
- costruire **scenari** di possibile sviluppo

Analisi mediante l'**incrocio** dei dati



intrattenimento diurno



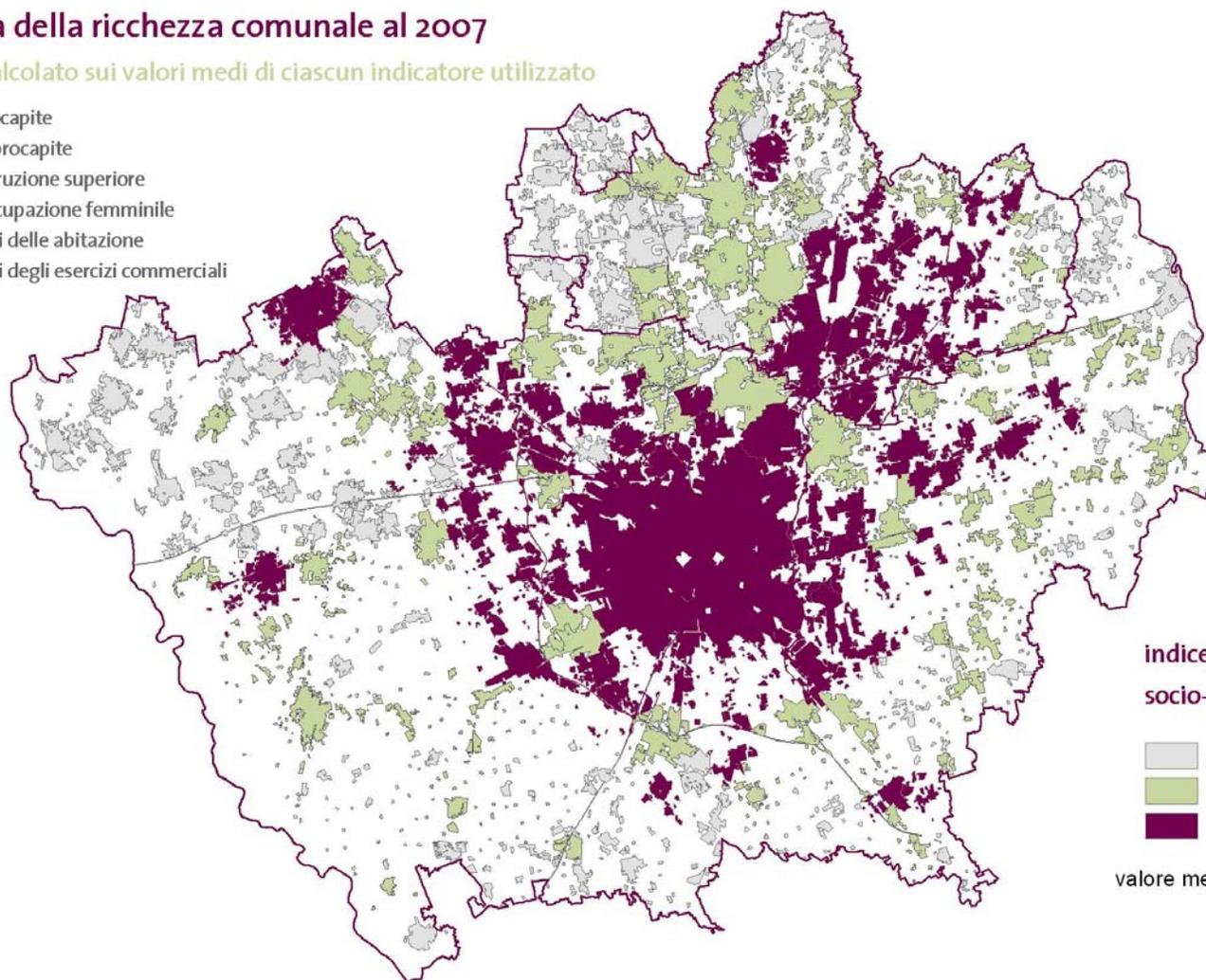
intrattenimento notturno

dinamiche territoriali

mappa della ricchezza comunale al 2007

indice calcolato sui valori medi di ciascun indicatore utilizzato

- reddito procapite
- risparmio procapite
- tasso di istruzione superiore
- tasso di occupazione femminile
- prezzi medi delle abitazione
- prezzi medi degli esercizi commerciali



indice di sostenibilità
socio-economica

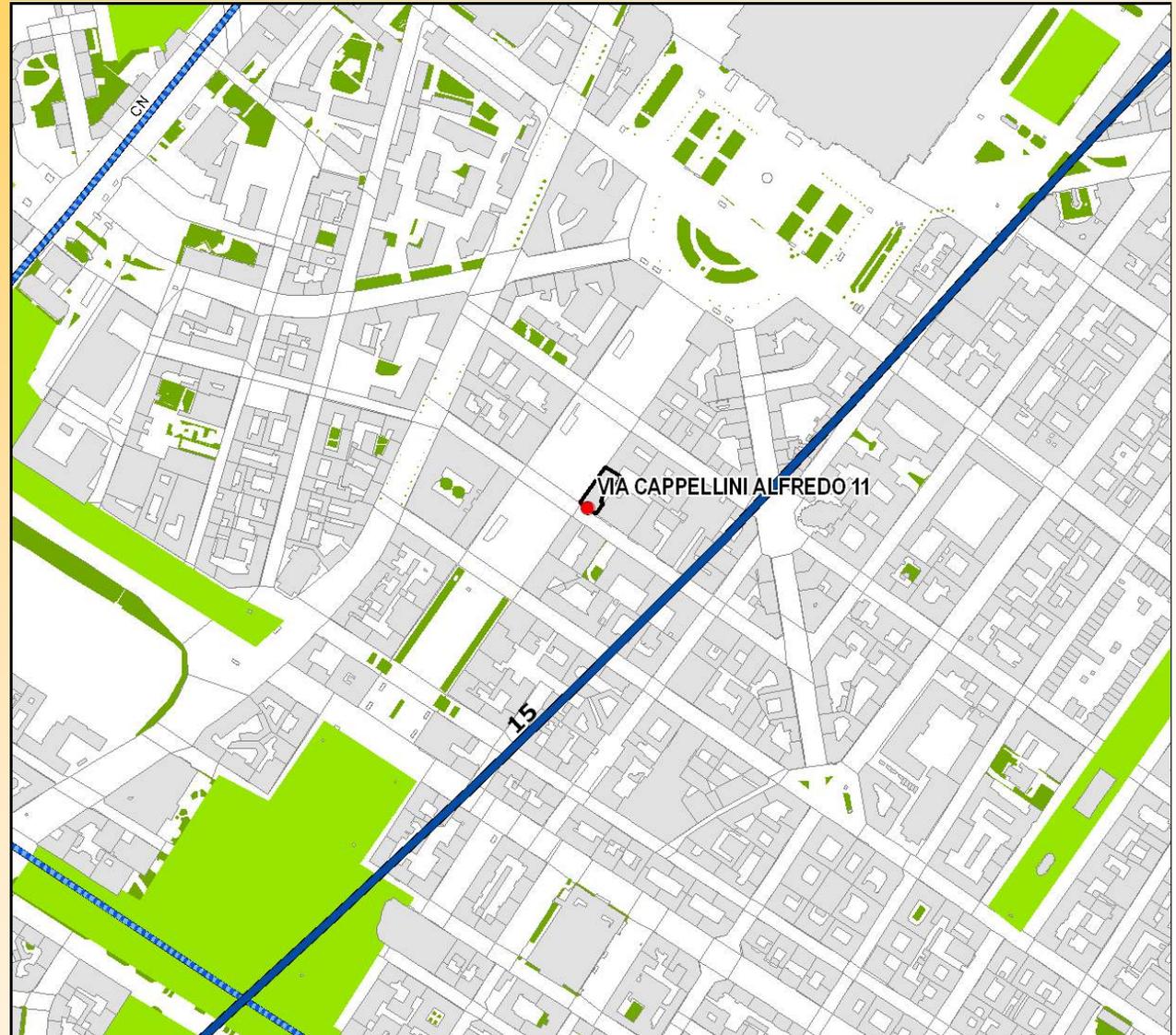
- da 0 a 3
- da 4 a 7
- da 8 a 12

valore medio dell'indice = 5

fonti: Ministero dell'Interno e Provincia di Milano

... anche attraverso **focus** molto dettagliati

inquadramento
dati urbanistici
dati catastali
zone omogenee
dest. funzionali
uso del suolo
trasformazioni
vincoli
vincoli aeroportuali
verde
siti contaminati
infrastrutture
servizi
popolazione
costruito
indici sociali
appartamenti
negozi
uffici
prezzi
previsioni
valori assoluti



I **servizi** offerti da **e-mapping** si sono delineati lungo tre correnti principali:

1 – supporto all'**amministrazione pubblica**

2 – prodotti per gli **associati**

3 – scenari per il **dibattito pubblico**

1 – supporto all'**amministrazione pubblica**

- Supporto **logistico**

- **Implementazione** delle banche dati

- Ritorno dei **servizi**

rilevamento **aree dismesse** per Regione Lombardia

id19 - ex Consorzio Agrario - Corbetta



ctr1994 1:5000



ortofoto2003 1:5000



foto2008

dati identificativi

nome comune: Corbetta
provincia: mi
denominazione: ex consorzio agrario
tipologia: agricolo/zootecnico
sup. fondiaria/coperta: 9900/2269
slp: 8400
dest. urb.: residenza
mappale: 98,99,94
folio: 8
piani/programmi: previsto
quant. edificabili ipotizzate: -
incentivi per il recupero: no
caratt. proprietà: mista
n° proprietari: -

anno dismissione: 2006
motivo: rilocalizzazione
utilizzo post-dismissione: nessuno
grado dismissione: 80%

contesto territoriale

collocazione: centrale
caratt. tessuto: area in zona residenziale
vincoli: paesistico/ambientale
accessibilità stazione: 1,3 (stazione corbetta)
accessibilità aeroporto: 23 (bresso)
accessibilità casello: 3 (autostrada TO-MI)
accessibilità strade prov.: 0,4 (SP 197)
accessibilità strade stat.: 0,4
accessibilità idrovia: -
accessibilità diretta su: strada comunale

volumi edificati

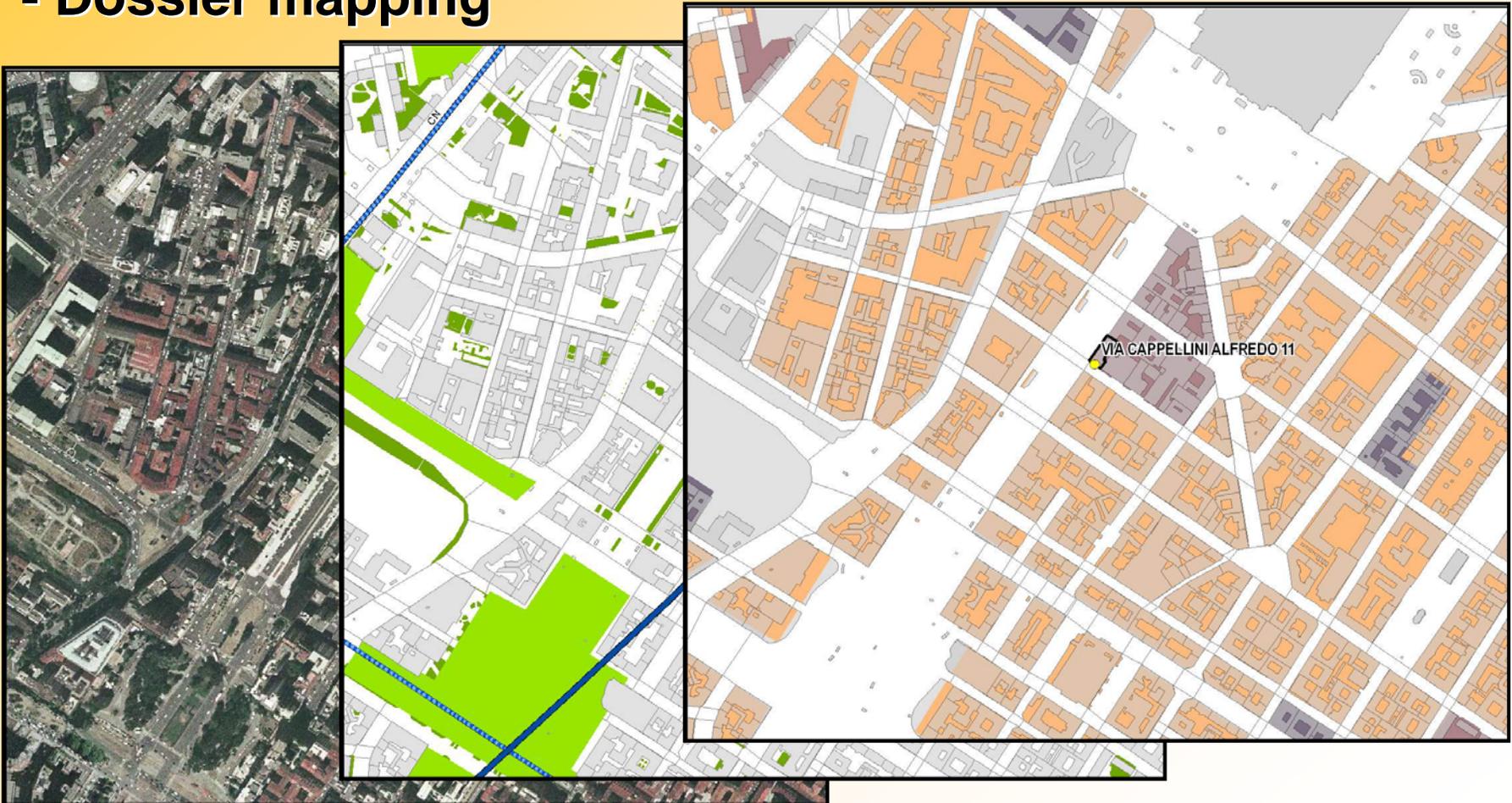
numero corpi edilizi: 1
tipologia: isolato urbano
presenza di più corpi edilizi: si
caratteristiche edilizie: muratura
anno di costruzione edificio originario: 1930
anno di costruzione prevalente: 1930
data ultima ristrutturazione: mediocre/buono
stato di conservazione: risultante da atti specifici
valore architettonico: no
area di documentata contaminazione: -

dati ambientali

caratteristiche del sito: -

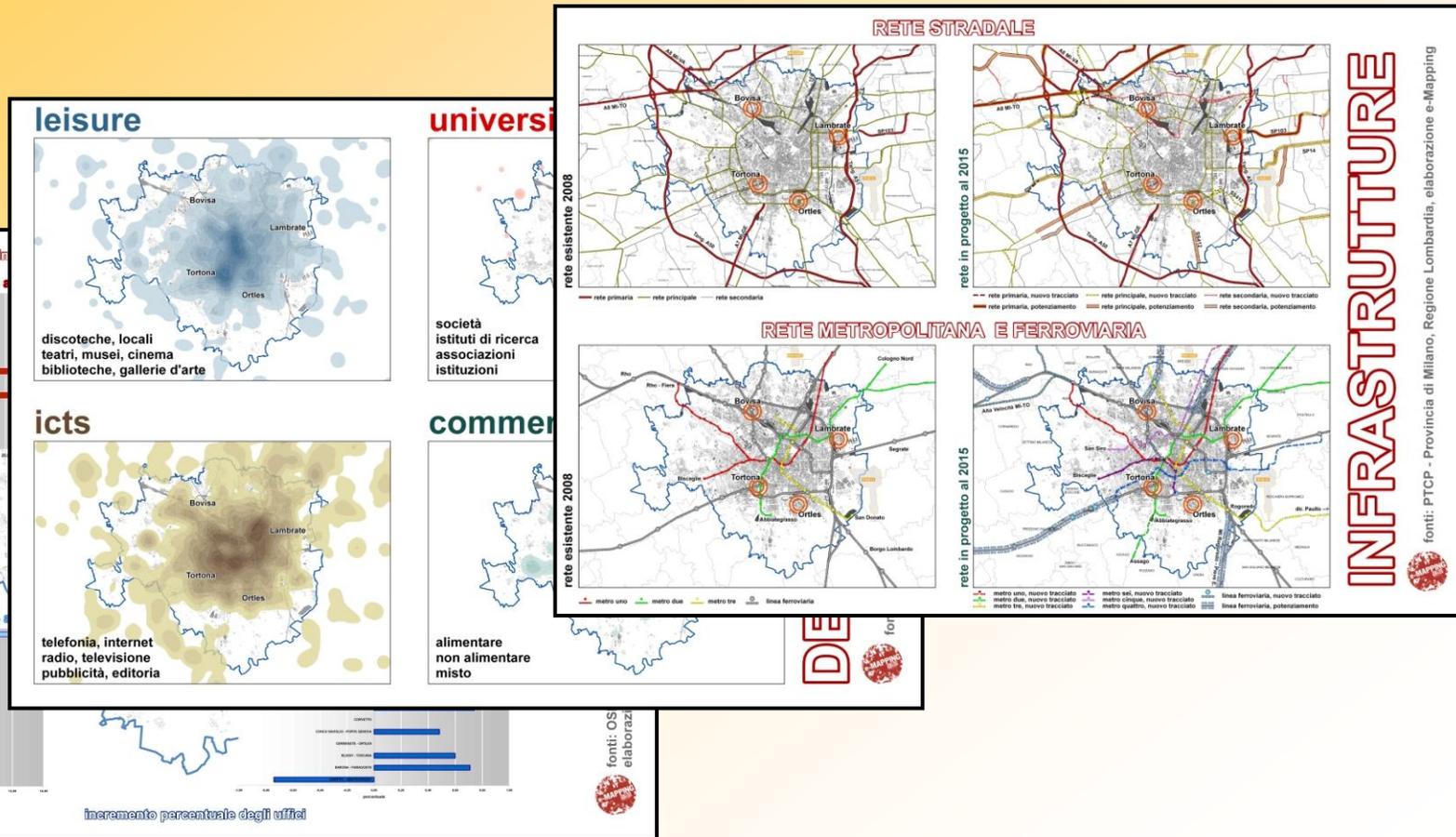
2 – prodotti per gli **associati**

- Dossier mapping



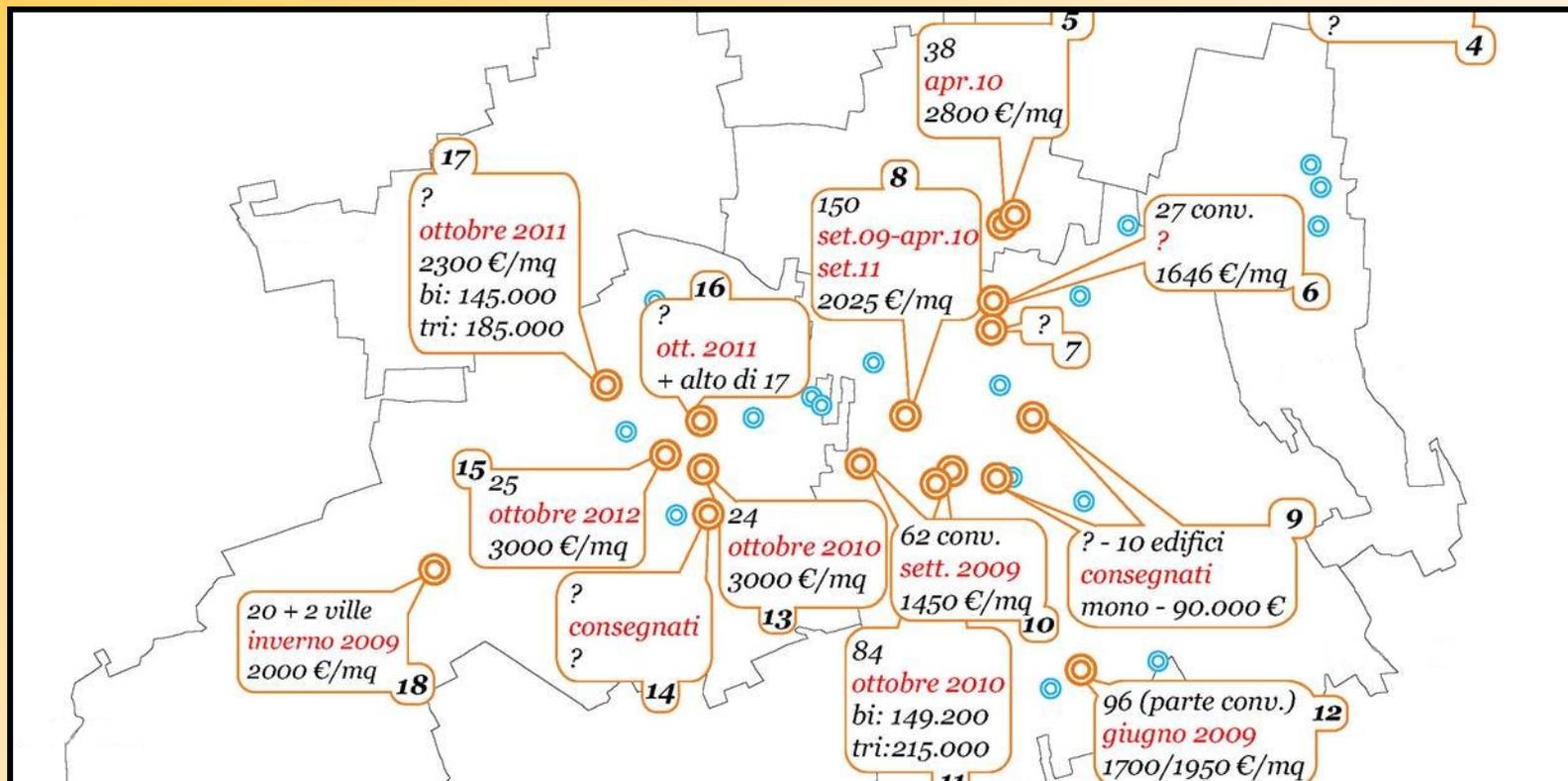
2 – prodotti per gli associati

- Analisi territoriale comparata



2 – prodotti per gli **associati**

- Focus strategici



3 – scenari per il **dibattito pubblico**

Infrastrutture. Progetto Assimpredil **Milano nel 2015:** la mappa delle aree in espansione

Sara Monaci
MILANO

zioni ma mai messi in connessione fra loro. Per esempio,

L'OSSERVATORIO SUL TERRITORIO

Il progetto Mapping di Assimpredil-Ance un pilastro per l'industria delle costruzioni

DALLA NECESSITÀ di poter disporre di uno strumento di supporto alle strategie d'impresa in campo immobiliare è nato nel 2007 un osservatorio per monitorare, attraverso gli strumenti della georeferenziazione, la dinamica delle trasformazioni territoriali e conseguentemente offrire un quadro di riferimento per l'industria delle costruzioni. Così è nato il progetto Mapping di Assimpredil Ance, evoluzione dell'esperienza avviata da circa 10 anni tra Assimpredil Ance e il Comune di Milano, una collaborazione che ha portato alla creazione del prototipo del SIT, con il progetto (Mi-Porti), sviluppato grazie al contributo del Ministero per la Ricerca Scientifica.

IL PROGETTO Mapping parte da un presupposto molto semplice: il territorio dove viviamo è patrimonio comune,

tutte le informazioni legate al territorio sono un bene pubblico che deve essere condiviso. Favorire la conoscenza del territorio, rendere chiare e divulgare le informazioni legate alle sue trasformazioni, soprattutto renderle comprensibili e facilmente visualizzabili è una delle missioni di Mapping. E Mapping si occupa di visualizzarle le risposte alle domande su come si sta trasformando il territorio e come potrebbe trasformarsi. Nel caso specifico di Milano e provincia, Mapping ha visualizzato tendenze, vocazioni e focalizzato visioni di prossimo auspicio per il futuro migliore di questa città.

IL METODO
L'area urbana
patrimonio
di conoscenze
da condividere

L'originalità del progetto avviato è la capacità di agire sia sul fronte dell'innovazione tecnica sia su quello dell'innovazione metodologica. Assimpredil Ance ha sviluppato la sua rete di relazioni e rapporti con enti e istituzioni quali Regione Lombardia, Provincia di Milano e alcuni Comuni tra cui Milano, giungendo alla creazione di una effettiva condivisione dei dati territoriali, economici e sociali e alla definizione congiunta di progetti di approfondimento e ricerca. La collaborazione attivata, anche mediante la sottoscrizione di protocolli, ha permesso la condivisione delle informazioni su di un'unica piattaforma che

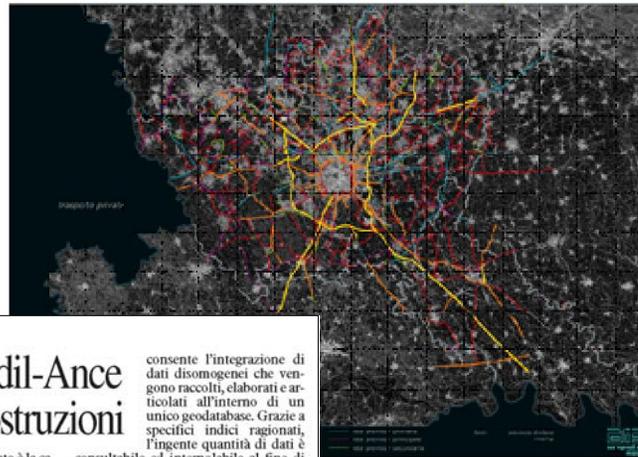
consente l'integrazione di dati disomogenei che vengono raccolti, elaborati e articolati all'interno di un unico geodatabase. Grazie a specifici indici ragionati, l'ingente quantità di dati è consultabile ed interpolabile al fine di leggere le differenti scale del territorio e le ipotesi di trasformazione e sviluppo rivolte a precisi settori di intervento.

DA QUESTA ANALISI è scaturita la collaborazione con Regione Lombardia per il rilevamento delle aree dismesse presenti nell'ambito territoriale dei 252 comuni delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza. Per ulteriori informazioni: Progetto Mapping - AIE Servizi Società di servizi di Assimpredil ANCE - 02 8812951 fax 02 88129584 mapping@assimpredilance.it

URBAN CENTER

Milano senza segreti con "e-Mapping"

Il Progetto permette di accedere a un archivio senza precedenti di informazioni sull'evoluzione sociale, economica e urbanistica del capoluogo lombardo del Territorio Masseroli: "Uno strumento tecnico importante per la città"



Costruire un database sociali e territoriali corso a Milano. L'è innovativo pensato è stato presentato o stampa tenutasi al

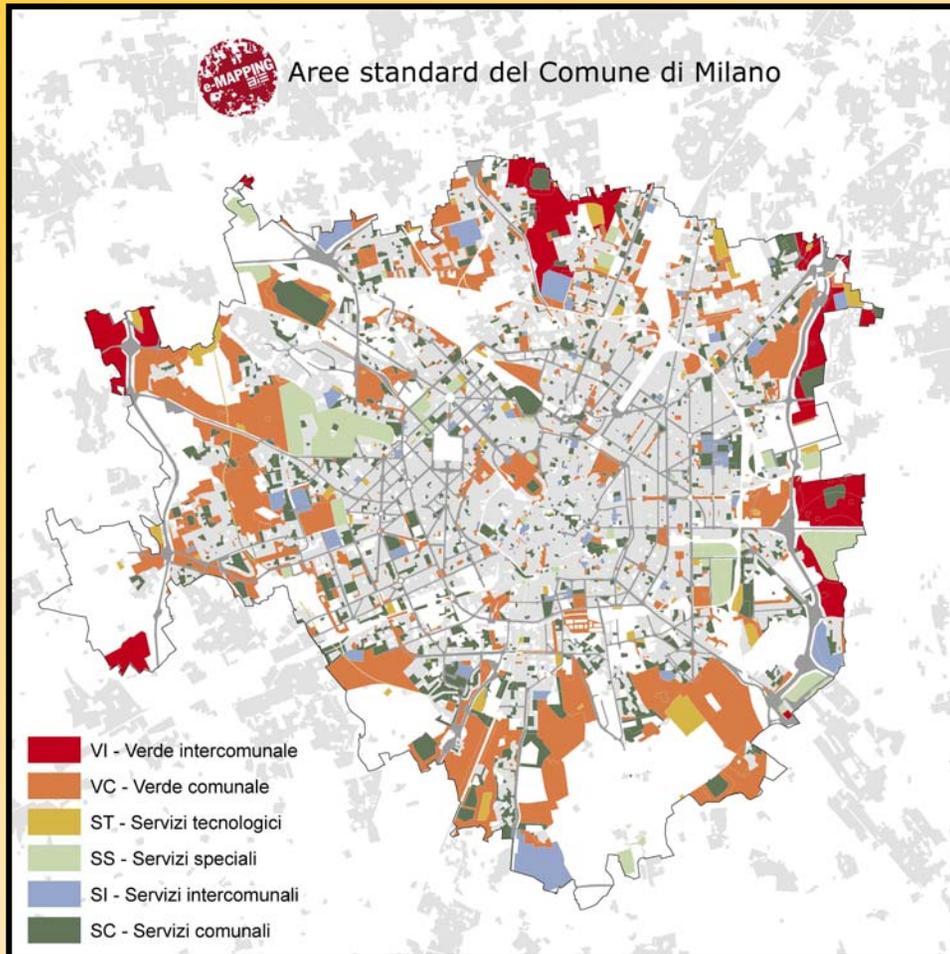
Ai lavori hanno pre Territorio Carlo Ma Claudio De Alberti psicosociali e di an di Milano e Cecilia e-Mapping.

"Crediamo che la o nel corso degli ann l'assessore Masser con il quale si può alla trasparenza de

to come questo, così avanzato, diventa un'opportunità

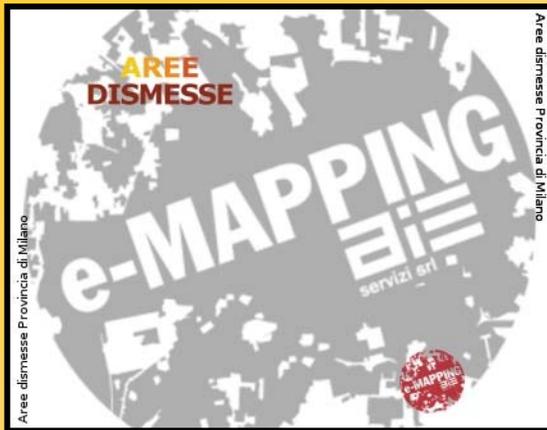
- promozione di incontri e confronti tra le parti

I prodotti offerti da e-mapping



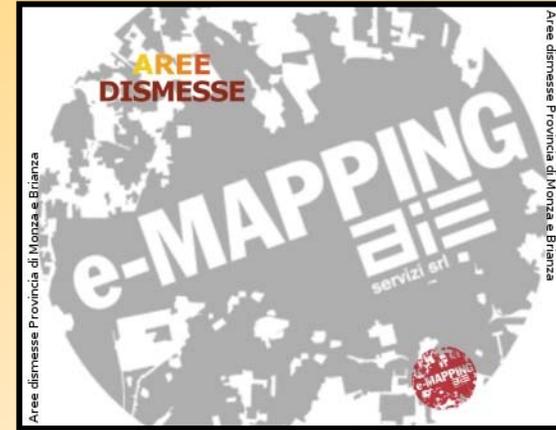
Cd multimediale contenente archivio delle
aree standard del Comune di Milano

600€



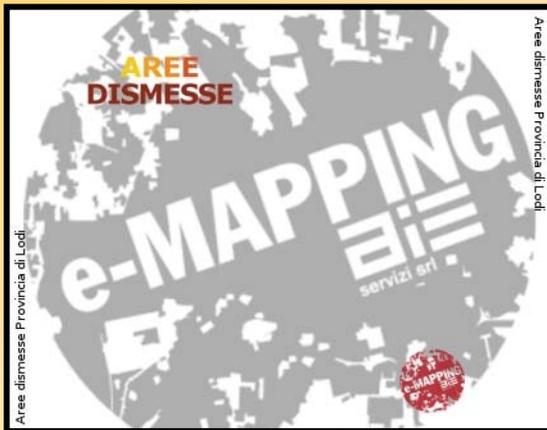
aree dismesse provincia di Milano

600€



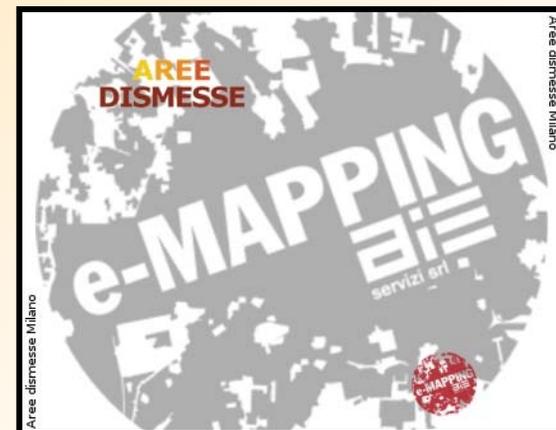
aree dismesse provincia di Monza

400€



aree dismesse provincia di Lodi

300€



aree dismesse Comune di Milano

400€

Gruppo **e-Mapping**

tel. 02.88.12.95.46

fax. 02.88.12.95.84

mail. **mapping@assimpredilance.it**

sito. **www.aieservizi.it/mapping**